



E&V ID: W-02P3UE

IBIZA

## Villa de diseño exclusiva con vistas panorámicas cerca de la ciudad de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~738 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~2135 m<sup>2</sup>

PRECIO

6.900.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~738 m<sup>2</sup>

Precio

6.900.000 €

Año de construcción

2022

Superficie del terreno

~2135 m<sup>2</sup>

Nº de baños

4

Nº de plazas de parking

10

Nº de dormitorios

4

Aire acondicionado

**Aire acondicionado por conductos**

Vistas

**Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua**

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta villa recién terminada, orientada al sur, combina arquitectura contemporánea con los más altos estándares de confort residencial y está disponible para ocupación inmediata. Situada en una posición elevada dentro de una nueva y exclusiva urbanización residencial sobre la ciudad de Ibiza, cada estancia ofrece espectaculares vistas panorámicas despejadas sobre el mar Mediterráneo hasta la isla vecina de Formentera.

El diseño limpio y moderno se complementa con acabados elegantes y de alta calidad que cumplen los máximos estándares tanto en estética como en funcionalidad. Amplias superficies acristaladas aportan luz al interior y crean una conexión fluida entre el espacio habitable y el paisaje natural circundante. Especialmente impresionante es la zona de estar de planta abierta con techos de doble altura, que transmite una extraordinaria sensación de amplitud y

elegancia.

La villa se distribuye en dos niveles y ofrece cuatro cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad. La amplia terraza con piscina infinita invita a disfrutar plenamente de las vistas sobre la ciudad, la costa y el mar abierto: un lugar que crea una atmósfera incomparable tanto de día como al atardecer.

El sótano ofrece un potencial adicional de personalización. Aquí pueden crearse, según las preferencias personales, servicios adicionales como una zona de fitness, un spa, un cine en casa o dormitorios de invitados adicionales.

Esta propiedad excepcional se completa con un espacioso garaje con capacidad para hasta diez vehículos, lo que refuerza aún más el carácter exclusivo del inmueble.



## Descripción de la ubicación

La ciudad de Ibiza, con su amplia gama de exclusivas opciones de compras, gastronomía de primera clase y variadas actividades de ocio, se encuentra en las inmediaciones y se puede llegar fácilmente en solo unos minutos. El Aeropuerto Internacional de Ibiza está a unos diez minutos en coche y ofrece excelentes conexiones con las principales ciudades europeas.

La famosa playa de Playa d'en Bossa, con sus clubes de playa y restaurantes, está en las inmediaciones.

Las impresionantes playas de la costa sur y suroeste, incluidas

algunas de las calas más bonitas de la isla, se encuentran a unos 15 a 20 minutos y le invitan a quedarse con sus aguas cristalinas y sus reconocidos clubes de playa.

La propiedad en sí está situada en el borde de un complejo residencial de lujo exclusivo de nueva construcción, caracterizado por una arquitectura moderna, altos estándares de seguridad y un entorno elegante. La combinación de proximidad a servicios urbanos, excelente infraestructura y una ubicación tranquila y privilegiada hace que este lugar sea especialmente atractivo.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>43,86</b>	<b>12,76</b>
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

